

Présente dans plus de 80 communes du département de la Somme, la SIP (Société Immobilière Picarde) est un généraliste de l'habitat (12000 logements). Avec pour ambition la recherche constante de la qualité, elle construit, rénove et innove pour toutes les catégories sociales. Aujourd'hui, elle recherche **pour son siège social à AMIENS** :

UN CHARGE D'OPERATIONS (F/H)

Votre mission :

Rattaché (e) au Responsable de la production neuve, vous assurez l'ensemble des étapes qui concourent à la réalisation des opérations de construction neuve depuis la validation de l'opportunité foncière jusqu'à un an après la mise à disposition des habitants : étudier, organiser et mener à leur terme les activités de montage économique, technique et financier des opérations de constructions locatives neuves, d'accession, d'opérations spécifiques (EPHAD, FAM, CAT... aménagement, lotissement...). A ce titre :

- Vous établissez la faisabilité technique et financière des projets suite aux études d'opportunité
- Vous coordonnez et pilotez les différentes étapes de conception d'un dossier (esquisse, avant projet, permis de construire, déclaration de travaux, projet).
- Vous pilotez les revues de conception en phases esquisse et permis.
- Vous établissez et assurez un suivi des dossiers de demande de financement vis-à-vis des financeurs (DDT, communauté de communes, Région, Département),
- Vous coordonnez les différentes étapes relatives aux appels d'offres (consultation des entreprises, lancement des appels d'offres ...)
- Vous validez des plans d'exécution en appui avec le maître d'œuvre et le bureau de contrôle,
- Vous vérifiez la conformité des travaux au Cahier des Clauses Techniques Particulières,
- Vous veillez à la qualité de la réalisation des travaux de démarrage du chantier jusqu'à la livraison
- Vous organisez des réunions concessionnaires (ERDF, GRDF, Services des eaux,) et établissez les engagements financiers correspondants
- Vous mettez en œuvre administrativement les différentes phases des opérations et vous suivez la réalisation des travaux, du démarrage de chantier jusqu'à la livraison : demandes de raccordement, planification des mises en service des différents fluides, échantillons techniques et esthétiques, visite des logements témoins, réception de travaux avec la maîtrise d'œuvre, lever des réserves éventuelles.

Votre profil :

De formation supérieur BAC+2 à BAC+4, vous justifiez d'une expérience minimum de 3 à 5 ans dans le même secteur d'activité ou similaire (montage d'opérations et/ou suivi de chantier). Vous possédez une bonne connaissance des procédures et réglementations en matière d'urbanisme et technique du bâtiment.

Autonome et rigoureux(se), vous faites preuve d'un bon sens relationnel. Vous maîtrisez les outils informatiques.

Merci d'adresser votre lettre de motivation + CV :
recrutement@sip-picardie.com

ou

SIP - Service Ressources Humaines
13 Place d'Aguesseau BP 511
80005 AMIENS

