

Les parties communes



Plomberie

Contactez le numéro vert (voir au dos) :

- ▷ Si vous constatez une fuite du réseau d'évacuation ou de l'alimentation des eaux.
- ▷ Si vous constatez une mauvaise évacuation ou une colonne bouchée EU/EV (Eaux Usées / Eaux Ménagères).



Électricité

Contactez le numéro vert (voir au dos) :



- ▷ Si vous constatez un problème de fonctionnement ou de fixation du matériel électrique de type : boutons poussoirs, interrupteurs, commandes crépusculaires ou détecteurs de présence.
- ▷ Si vous constatez que l'éclairage des communs ne fonctionne plus ou partiellement.
- ▷ Si vous constatez un problème d'interphonie.



Menuiserie & Serrurerie

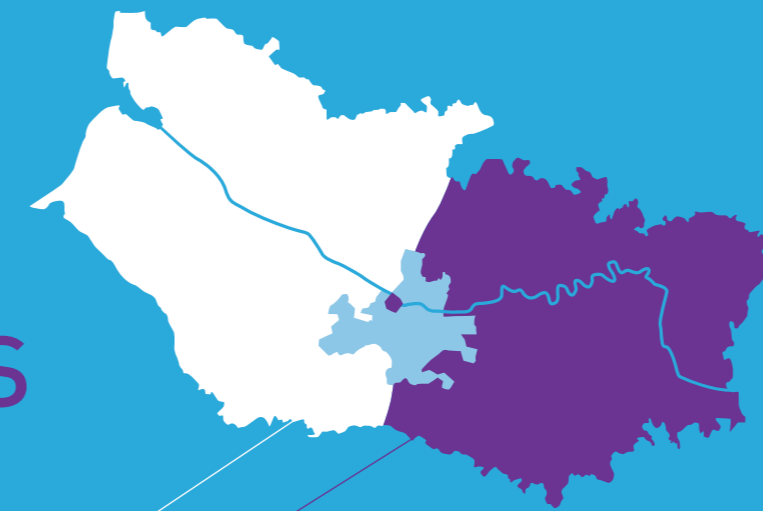
Contactez le numéro vert (voir au dos) :



- ▷ Si vous constatez un problème sur les gardes corps, les mains courantes, les barreaudage ou lisses.
- ▷ Si vous constatez un problème d'ouverture sur la porte de hall ou sur les portes des locaux communs.
- ▷ Si vous constatez un problème de quincaillerie (poignées, ventouses, butées, charnières, ferme porte ou barres anti panique)
- ▷ Si vous constatez ou remarquez un entretien ou une réparation à effectuer sur les boîtes aux lettres, les panneaux ou les corbeilles.



PERMANENCE
TÉLÉPHONIQUE



2 SECTEURS
2 NUMÉROS

Secteur Ouest

Antenne Grand Amiens & Cadre
Antenne Littoral (Abbeville)

LOGISTA N° Vert 0 800 431 487

Appel non surtaxé depuis un poste fixe

Secteur Est

Antenne Bords de Somme (Etouvie)
Antenne Haute Picardie & Corbie

PROXISERVE N° Vert 0800 01 47 47

Appel non surtaxé depuis un poste fixe



Votre contrat multiservices



Une qualité qui change la vie ! www.sipimmo.com

Dépannage et maintenance de votre logement

Si un problème survient (plomberie, sanitaire, électricité, serrurerie...), contactez votre société de maintenance qui intervient dans les meilleurs délais.

Dans le cadre de ce Contrat Multiservices, une visite annuelle de votre logement est obligatoire. Prenez vos dispositions pour que les techniciens en aient le libre accès. N'hésitez pas à signaler les dysfonctionnements que vous avez observés. Toutes ces indications s'appliquent pour un usage normal des installations.

Toutes réparations suite à des dégradations volontaires ou par négligence sont à la charge exclusive du locataire.



Une qualité qui change la vie !
www.sipimmo.com

A l'intérieur de votre logement / parties privatives



Plomberie & Sanitaires

Contactez le numéro vert (voir au dos) :

- ▷ Si vos équipements sanitaires (évier, lavabos, WC, baignoires) sont bouchés.
- ▷ Si vous avez une fuite d'eau dans votre logement.
- ▷ Si vous avez un problème de fixation ou d'étanchéité de vos équipements sanitaires.
- ▷ Si votre réseau d'alimentation eau potable est entartré.
- ▷ Dans tous les cas, si vous constatez qu'il est nécessaire d'entretenir ou de remplacer des joints, des mitigeurs, des mousseurs, des robinets, des siphons, des mécanismes de chasse d'eau, des mécanismes de vidange, des flexibles de douche, des douchettes et leur support, des brises-jets ou des vis de purge, des bondes.
- ▷ Si vous constatez une fuite d'eau sur une canalisation apparente.



VMC & Ventilation

Contactez le numéro vert (voir au dos) :

- ▷ Si vous constatez une panne ou des éléments défectueux sur votre VMC, vos bouches d'extraction ou grilles d'entrée d'air.



Tubage

Contactez le numéro vert (voir au dos) :

- ▷ Si vous avez un problème avec votre conduit d'évacuation (gaz, bois, charbon).

Une fois par an l'entreprise procédera au ramonage de votre conduit et vous remettra un certificat à fournir à votre assureur.



Menuiserie

Contactez le numéro vert (voir au dos) :

- ▷ Si vous constatez un problème sur une rampe d'escalier ou sur votre escalier qui pourrait menacer votre sécurité.
- ▷ Si vous constatez que votre porte d'entrée, une porte intérieure, une porte-fenêtre ou une fenêtre ferme mal, ou que les joints sont abîmés.
- ▷ Si vos barres de seuil sont cassées, dévissées ou mal fixées.
- ▷ Si vous constatez un problème de quincaillerie (poignées, gonds, crémones, gâches, espagnolettes, butées de porte, ...) sur vos portes, fenêtres, meubles sous évier, placards, tabliers de baignoire, boîtes aux lettres.
- ▷ Si les lames de vos volets roulants sont déboîtées ou que le mécanisme ne fonctionne pas.
- ▷ Si votre porte de garage a besoin d'un entretien graissage ou d'une réparation.



Chauffage

Contactez le numéro vert (voir au dos) :

- ▷ Si vous avez une canalisation apparente défectueuse dans votre logement (gaz ou réseau de chauffage).
- ▷ Si vous avez une fuite ou un radiateur percé (hors chaufferie collective).
- ▷ Si votre robinet thermostatique ne fonctionne pas.
- ▷ Dans tous les cas, si vous rencontrez une panne ou constatez qu'il est nécessaire d'entretenir ou de remplacer des composants de votre chaudière individuelle, de votre ballon d'eau chaude sanitaire, de votre chauffe bain gaz, de votre radiateur électrique, votre panneau solaire.
- ▷ Si vous avez un problème avec votre thermostat d'ambiance.



Installation de gaz

Contactez le numéro vert (voir au dos) :

- ▷ Dans le cas où vous sentez une odeur de gaz dans votre logement. (Dans l'attente d'une intervention, coupez l'arrivée générale de gaz et ouvrez les fenêtres).

Une fois par an, une personne chargée de l'entretien vérifiera le bon état de l'ensemble de l'installation et vous informera sur la date limite d'utilisation du tuyau souple de raccordement.

L'entretien et le remplacement du tuyau de gaz reste à votre charge.



DAAF - Détecteur de fumée

Contactez le numéro vert (voir au dos) :

- ▷ Notre prestataire, chargé de l'entretien, s'assurera annuellement du bon fonctionnement des détecteurs de fumée.



Électricité

Contactez le numéro vert (voir au dos) :

- ▷ Si vous constatez un problème au niveau d'une prise, d'un interrupteur, d'un bouton de sonnette, du tableau électrique, des douilles, des réglettes et de manière générale sur le petit appareillage électrique.
- ▷ Si vous n'avez plus de courant au niveau d'une prise ou dans l'ensemble du logement (sauf disjoncteur général).
- ▷ Si vous avez une panne du combiné d'interphonie.



Garde-corps

Contactez le numéro vert (voir au dos) :

- ▷ Si vous constatez un problème de fixation de vos gardes corps sur façade ou balcons.