



Présente dans plus de 80 communes du département de la Somme, la SIP (Société Immobilière Picarde) est un généraliste de l'habitat (11 000 logements). Avec pour ambition la recherche constante de la qualité, elle construit, rénove et innove pour toutes les catégories sociales. Aujourd'hui, elle recherche :

UN TECHNICIEN DE PATRIMOINE (H/F)

Votre mission :

Rattaché(e) au Responsable maintenance, vous gardez la pérennité technique d'une partie du patrimoine. Vous pilotez et coordonnez les travaux depuis l'évaluation des besoins techniques jusqu'à réception.

Technique :

- Assure la surveillance technique du patrimoine et recense les besoins techniques pour garantir la maintenance du patrimoine.
- Apprécie la nature des travaux et leurs urgences.
- Diagnostique et analyse un dysfonctionnement.
- Évalue les gros travaux à effectuer et contribue à l'actualisation du plan d'Entretien Planifié.
- Est garant de la bonne réalisation des actions techniques en matière de coût, sécurité, qualité et délai.
- Engage les dépenses de grosses réparations, gros entretien.
- Prend toutes les mesures pour assurer le bon déroulement des interventions au plan de la protection des personnes, de la sécurité des biens, et du respect des clients.
- Est responsable de la qualité des prestations en organisant des contrôles et les réceptions.
- Veille au respect des délais contractuels d'exécution.
- Contrôle et évalue les prestataires.
- Est force de proposition pour l'ajustement des budgets.
- Gère les sinistres

Administratif :

- Respecte les budgets alloués.
- Effectue les bons de travaux.
- Respecte la procédure d'appel d'offres.
- Assure le suivi des entreprises.
- Effectue un suivi administratif des dossiers.
- Planifie le travail, recense et hiérarchise les priorités.
- Établit un compte rendu.

Votre profil :

De formation BAC à BAC+2 en génie civil ou BTP, vous possédez les connaissances des techniques et de la réglementation en matière du bâtiment, de travaux et de sécurité des chantiers. Organisé (e), rigoureux (se) et réactif (ve), vous avez le sens des responsabilités et de l'initiative.