

L'accession à la propriété

La SIP favorise les trajectoires résidentielles ascendantes et propose en priorité à ses locataires **deux modes d'accession à la propriété**.

Le premier dispositif d'accession s'adresse à ses locataires, qui se voient en priorité proposer le rachat de leur logement via le **dispositif de « vente HLM »**.

La SIP propose également au travers de sa coopérative Picardie Maritime Habitat la **location-accession de pavillons** qu'elle se charge de construire. Après une période de location entre un et cinq ans, les accédants ne paient plus de redevance mais remboursent un prêt sécurisé. Ces logements s'adressent majoritairement aux couples avec enfants dont les ressources respectent certains plafonds.



Les produits spécifiques et adaptés

Sans être le principal acteur de l'urgence ou de l'habitat adapté, la SIP contribue au soutien de diverses structures pour assurer la maîtrise d'ouvrage et le portage. Elle veille à ne pas limiter son action sur la commune d'Amiens et à développer **des projets sur le département**.

La SIP a déjà réalisé des foyers pour des publics divers. Foyer pour sans-abris, jeunes travailleurs, étudiants, femmes en difficulté, handicapés, etc. foyer d'accueil médicalisé, EPHAD, Foyer de vie type CAT et la Résidence sociale EMMAUS font partie intégrante de notre mission sociale.

La gestion locative

La SIP, c'est près de 150 collaborateurs, 2 régies, 4 antennes et un siège social dans la Somme, près de 11 000 logements répartis dans près de 80 communes.

La SIP est une société privée de type SA d'Hlm, agréée par l'Etat pour la construction et la gestion de logements sociaux.

Siège social : 13 place d'Aguesseau - Amiens
Tél. 03 22 80 40 40

Antenne Grand Amiens : 13 place d'Aguesseau - Amiens
Tél. 03 22 80 40 40

Antenne Bord de Somme : 2 bis place Sologne - Amiens
Tél. 03 22 66 25 35

Antenne Littoral : 44 place de la Libération - Abbeville
Tél. 03 22 20 26 62

Antenne Haute Picardie : 7 rue Jean Jaurès - Corbie
Tél. 03 22 73 41 41

Habitat Solution
20 Port d'Amont - Amiens
Tél. 03 22 54 80 93



Communication Janvier 2018



La SIP en 2018



Une qualité qui change la vie ! **SIP** Société Immobilière Picarde

Un généraliste de l'habitat



Au service des territoires, des collectivités locales, des entreprises et des habitants de la Somme, la SIP est une S.A. d'Hlm, généraliste de l'habitat.

Elle assure une mission d'intérêt général : **loger les personnes modestes** près des bassins d'emplois du département de la Somme.

Aujourd'hui la SIP est présente sur plus de 80 communes, elle **intervient sur l'ensemble de la gamme du logement locatif** : logement social, très social, maison de retraite, foyer d'accueil médicalisé, foyer de vie ou de travail, centre d'hébergement d'urgence, logement étudiant.

La SIP, est aussi un partenaire privilégié des collectivités locales pour toutes actions sociales en liaison avec le logement.

Satisfaction clients

Loyers :

- ▶ 0% au 1^{er} janvier 2018
- ▶ 0% au 1^{er} janvier 2017
- ▶ 0% au 1^{er} janvier 2016
- ▶ 0,46% au 1^{er} janvier 2015

Charges locatives générales maîtrisées, sur les 3 dernières années, en moyenne :

- ▶ -1,16% sur tout le patrimoine
- ▶ -4,49% sur le quartier Etouvie

Un service de proximité

La SIP assure au quotidien la **gestion locative de près de 11 000 logements** grâce à l'appui de cinq antennes de proximité, (1 à Abbeville, 1 à Corbie, 2 à Amiens), et de permanences à Flixecourt, Doullens, Poix de Picardie, Péronne et Montdidier. Formés à leur rôle de médiateur de la vie sociale, les collaborateurs de la SIP participent à la mise en œuvre de notre mission d'intérêt général pour loger les populations à revenus modestes.



Grâce à ce maillage, **les agences de proximité prennent en charge toutes les opérations qui concernent le locataire** : premier accueil de la famille à la recherche d'un logement, suivi du dossier et de la procédure, étude, attribution, rencontre avec le chargé de clientèle, contrat, entrée dans les lieux.

Plus tard, les locataires rencontreront éventuellement les mêmes interlocuteurs pour des travaux ou des opérations d'entretien...

Lorsqu'une difficulté survient, d'ordre social, relationnel ou financier, le locataire sait à qui s'adresser : **le chargé de clientèle**.



Notre politique de logement

Afin de proposer au plus grand nombre un habitat diversifié, la SIP conçoit et construit une **typologie variée de logements**. Individuels, collectifs, du type 1bis au type 5, en ville, à la campagne, opérations adaptées aux personnes à mobilité réduite, incluant des locaux commerciaux...

La SIP propose **des réalisations sur mesure**, grâce à son savoir-faire en maîtrise d'ouvrage et en aménagement du territoire. Elle engage systématiquement une concertation sur l'intégration des futurs bâtis dans leur environnement, en prenant en compte dès l'origine la qualité du plan masse et de l'architecture, la conception des logements, le choix et la mise en œuvre des matériaux.

La SIP se veut **un opérateur fiable et sérieux**. Son engagement s'inscrit dans la durée, une gestion immobilière de proximité et un partenariat clair avec les collectivités dans l'attribution des logements aidés. Les responsables d'agences décentralisées sont également à l'écoute des élus, notamment des maires. Ils sont à leur disposition pour toutes les affaires courantes dont ils pourraient être saisis.

Par ailleurs, la SIP assure le parcours résidentiel du locataire en permettant une accession sociale à la propriété sécurisée et propose la revente à l'occupant.

