

SIP

HLM

13 place d'Aguesseau - BP 511 - 80005 AMIENS

Direction Clientèle
Direction Patrimoine



€

€

€

GRILLES DE PRIX-2019

€

Entretien courant

E.D.L

€

€

€

€

UTILISATION DES GRILLES

CODE		LIBELLE	U	Coût Total
GO	200	Porte à resceller	U	39,95
OC	100	Jalousie PVC à remplacer	m ²	139,06
PV	102 R	Fenêtre, porte ou porte-fenêtre PVC à remplacer	m ²	329,39

* "R" Code inexistant en Bordereaux de prix entreprises

CODE :	LIBELLE :	U :	Coût Total :	
GO :	Maçonnerie	Description des travaux	m ² : Mètre carré	Fourniture + main d'œuvre
OC :	Occultation		U : Unité	(hors frais de déplacement)
PV :	Menuiserie PVC		ml : Mètre linéaire	
ME :	Menuiserie Bois		P : Pièce	
EL :	Electricité			
SE :	Serrurerie			
PE :	Papier Peint			
RE :	Revêtement de sol			
Vi :	Vitrierie			
PL :	Plomberie			
HY :	Hygiène et Propreté			
EV :	Espace Vert			
CO :	Couverture			
CA :	Equipements logement cadre			

N.B. : Hormis les interventions à la charge exclusive du locataire, les grilles de prix qui ne bénéficient pas de vétusté correspondent à de mauvaises utilisations - des actes de vandalisme ou à l'absence d'entretien du locataire.

Pour les interventions qui ne sont pas citées dans les grilles, un devis sera transmis au locataire pour approbation avant exécution des travaux. La durée de la vétusté se termine aux cases grisées ou à la fin du tableau

FRAIS DE DEPLACEMENT :

AMIENS	:	21,28	Euros
DEPARTEMENT	:	29,87	Euros

SOMMAIRE

<i>Page 1</i> : Maçonnerie	<i>Page 19</i> : Plomberie
<i>Page 2</i> : Maçonnerie (suite)	<i>Page 20</i> : Plomberie (suite)
<i>Page 3</i> : Occultation	<i>Page 21</i> : Plomberie (suite)
<i>Page 4</i> : Occultation (suite)	<i>Page 22</i> : Plomberie (suite)
<i>Page 5</i> : Occultation (suite)	<i>Page 23</i> : Plomberie (suite)
<i>Page 6</i> : Menuiserie PVC	<i>Page 24</i> : Revêtement de sol
<i>Page 7</i> : Menuiserie bois	<i>Page 25</i> : Moquette type "DRAKSTOR"
<i>Page 8</i> : Menuiserie bois (suite)	<i>Page 26</i> : Lès vinylique (cuisine)
<i>Page 9</i> : Menuiserie bois (suite)	<i>Page 27</i> : Lès vinylique (autres pièces)
<i>Page 10</i> : Menuiserie bois (suite)	<i>Page 28</i> : Dalles PVC type "TRAVERTIN" (cuisine)
<i>Page 11</i> : Serrurerie	<i>Page 29</i> : Dalles PVC type "TRAVERTIN" (autres pièces)
<i>Page 12</i> : Serrurerie (suite)	<i>Page 30</i> : Papier peint / Peinture
<i>Page 13</i> : Serrurerie (suite)	<i>Page 31</i> : Papier peint / Peinture (suite)
<i>Page 14</i> : Serrurerie (suite)	<i>Page 32</i> : Papier peint / Peinture (suite)
<i>Page 15</i> : Serrurerie (suite)	<i>Page 33</i> : Vitrierie
<i>Page 16</i> : Electricité	<i>Page 34</i> : Couverture
<i>Page 17</i> : Electricité (suite)	<i>Page 35</i> : Hygiène / Propreté / Espace Vert
<i>Page 18</i> : Electricité (suite)	<i>Page 36</i> : Equipements logements cadres
	<i>Page 37</i> : Equipements logements cadres (suite)

MACONNERIE

SANS VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	Observations
GO	129	Dépose de rayonnages muraux en bois de tous types (1)	U	12,24	(a)
GO	130	Dépose de revêtements ou habillages muraux en bois de tous types, y compris ossature ou bâtis, etc...	m ²	8,99	(a)
GO	140	Dépose de revêtement de sol scellé en carrelage, granito, marbre, pierre de tous formats et de toutes épaisseurs	m ²	30,96	(a)
GO	141	Dépose de revêtement mural collé en matériaux de toutes natures, de tous formats et de toutes épaisseurs	m ²	26,97	(a)
GO	160	Dépose DE REVETEMENT DE SOL (Sol souple)	m ²	7,59	(a)
GO	200	PorteOU BATI à resceller	U	45,32	
GO	400	Reprise de nez de marche en granito	U	96,70	
GO	420	Reprise de plâtre	m ²	28,15	
GO	440	Reprise d'enduit ciment	m ²	73,22	
GO	501	Elévation de mur en parpaings à dresser	m ²	52,50	
GO	800 R	Dalle de béton regard à remplacer	U	31,82	
GO	803 R	Cheminée à ramoner	U	107,79	
GO	810	Nettoyage faïence	m ²	6,23	
GO	820	Nettoyage carrelage	m ²	7,37	

hors code 140

(1) ou étagères

(2) Sauf sur sol usagé

Si le carrelage est décollé ou fissuré suite à un problème de dalle béton, le locataire n'aura pas de participation.

N.B. : Dans la mesure où de la peinture a été appliquée **TOUTE OU EN PARTIE** sur du carrelage ou de la faïence, il y a lieu de remplacer.

- (a) dans le cas où les aménagements ont été réalisés sans l'accord de la SIP
ou si la SIP a précisé par écrit que la remise en état initial était nécessaire lors du départ
- (b) Ne pas facturer après 20 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (c) Dans le cadre d'une dégradation volontaire ou liée à des travaux réalisés par le locataire

MACONNERIE (Suite)

AVEC VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	1 à 5 ans	6 à 10 ans	11 à 15 ans	16 à 20 ans	21 à 25 ans	26 à 30 ans	31 à 35 ans	36 à 40 ans
GO	220	Carrelage collé à remplacer y compris fourniture	U	4,49	4,49	3,61	3,37	2,81	2,25	1,68	1,12	0,56
GO	240	Carrelage collé, autres dimensions à remplacer y compris fourniture (grès, céramique)	m²	104,89	104,89	84,27	78,67	65,56	52,45	39,33	26,22	13,11
GO	250	Carrelage sur chape, autres dimensions à remplacer y compris fourniture (grès, céramique)	m²	114,36	114,36	100,07	85,77	71,48	57,18	42,89	28,59	14,30
GO	330	Doublage à refixer	U	6,84	6,84	5,99	5,13	4,28	3,42	2,57	1,71	0,86
GO	350	Faïence murale à poser	m²	68,43	68,43	57,14	45,71	34,28	22,86	11,43		
GO	360	Faïence murale à remplacer y compris fourniture	m²	99,21	99,21	82,84	66,27	49,70	33,14	16,57		
GO	410	Plinthe carrelage à remplacer	ml	20,50	20,50	17,94	15,38	12,81	10,25	7,69	5,13	2,56

Si le carrelage est décollé ou fissuré suite à un problème de dalle béton, le locataire n'aura pas de participation.
 N.B. : Dans la mesure où de la peinture a été appliquée sur du carrelage ou de la faïence, il y a lieu de remplacer.

OCCULTATION

SANS VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	Observations
OC	200 R	Store vénitien ou occultant (intérieur) à remplacer	m ²	110,18	(b)
OC	201 R	Volet Battant : remplacement arrêt	U	21,33	(b)
OC	202 R	Coffre VR à remplacer (Alu, bois, PVC)	ml	66,08	
OC	205 R	Coffre VR à refixer	U	30,96	(a)
OC	212 R	Dépose d'un VR posé par locataire	U	33,74	(a)
OC	213 R	Dépose OU REPOSE d'un store vénitien	U	26,44	(a)

Il n'y aura pas de participation du locataire pour le remplacement d'un tablier de VR en bois vétuste par un tablier en PVC

N.B. : Dans la mesure où de la peinture a été appliquée sur du PVC (fenêtre, porte, VR, coffre VR...), il y a lieu de remplacer.

- (a) dans le cas où les aménagements ont été réalisés sans l'accord de la SIP ou si la SIP a précisé par écrit que la remise en état initial était nécessaire lors du départ
- (b) Ne pas facturer après 20 ans sauf en cas de dégradation volontaire

OCCULTATION (Suite)

AVEC VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans
OC	100	Jalousie PVC à remplacer	m²	161,85	161,85	145,67	129,48	113,30	97,11	80,93	64,74	48,56	32,37	16,19
OC	110	Jalousies PVC à réviser (1)	U	57,34	57,34	51,61	45,87	40,14	34,40	28,67	22,94	17,20	11,47	5,73
OC	140	Persienne métallique à remplacer	m²	267,66	267,66	254,28	240,89	227,51	214,13	200,75	187,36	173,98	160,60	147,21
OC	150	Persienne métallique BOIS ET PVC A REVISER	U	67,57	67,57	64,19	60,81	57,43	54,06	50,68	47,30	43,92	40,54	37,16
OC	160	Persienne PVC à remplacer	m²	65,55	65,55	62,27	59,00	55,72	52,44	49,16	45,89	42,61	39,33	36,05
OC	200	Chaînette de persienne ou volet à remplacer	U	24,04	24,04	22,84	21,64	20,43	19,23	18,03	16,83	15,63	14,42	13,22
OC	210	Volet battant PVC à remplacer	m²	218,48	218,48	207,56	196,63	185,71	174,78	163,86	152,94	142,01	131,09	120,16
OC	220	Volet battant PVC à réviser	U	45,87	45,87	43,58	41,28	38,99	36,70	34,40	32,11	29,82	27,52	25,23
OC	230	Volet roulant PVC complet à remplacer ou à poser	m²	454,68	454,68	431,95	409,21	386,48	363,74	341,01	318,28	295,54	272,81	250,07
OC	240	Volet roulant aluminium complet à remplacer ou à poser	m²	479,60	479,60	455,62	431,64	407,66	383,68	359,70	335,72	311,74	287,76	263,78
OC	250	Tablier aluminium à remplacer	m²	294,02	294,02	279,32	264,62	249,92	235,22	220,52	205,81	191,11	176,41	161,71
OC	251	Volet roulant lames aluminium à remplacer (2) 4 LAMES MAXI	U	73,91	73,91	70,21	66,52	62,82	59,13	55,43	51,74	48,04	44,35	40,65
OC	260	TABLIER en PVC à remplacer	m²	261,89	261,89	245,65	228,11	210,56	193,01	175,47	157,92	140,37	122,83	105,28
OC	261	Volet roulant lames en PVC à remplacer (2) 4 LAMES MAXI	U	62,64	62,64	58,76	54,56	50,36	46,17	41,97	37,77	33,58	29,38	25,18
OC	350	Butée de volet roulant à remplacer	U	15,31	15,31	13,78	12,25	10,72	9,19	7,66	6,12	4,59	3,06	1,53
OC	370	Manivelle de volet et rotule à remplacer	U	80,56	80,56	72,50	64,45	56,39	48,34	40,28	32,22	24,17	16,11	8,06
OC	380	Sangle et boîtier de volet à remplacer	U	62,81	62,81	56,53	50,25	43,97	37,69	31,41	25,12	18,84	12,56	6,28
OC	390	Volet à réparer (genouillère, cordon, chaînette et fixation combiné)+ GUIDE	U	72,12	72,12	67,65	62,82	57,98	53,15	48,32	43,49	38,66	33,82	28,99
OC	450	Store de fenêtre de toit sur rails à remplacer	U	204,04	204,04	183,64	163,23	142,83	122,42	102,02	81,62	61,21	40,81	20,40
OC	210R	Volet roulant, tablier seul, en alu. simple paroi à remplacer	m²	102,98	100,93	97,83	92,68	87,53	82,38	77,24	72,09	66,94	61,79	56,64
OC	211R	Corde à remplacer	U	24,17	23,69	21,75	19,34	16,92	14,50	12,09	9,67	7,25	4,83	2,42
OC	215R	Verrou VR à remplacer sur lame finale	U	14,54	14,54	13,81	13,09	12,36	11,63	10,91	10,18	9,45	8,72	8,00
OC	217R	Volet battant à resceller	U	35,48	35,48	33,71	31,93	30,16	28,38	26,61	24,84	23,06	21,29	19,51

(1) ou à réparer

(2) quelques lames

N.B. : Dans la mesure où de la peinture a été appliquée sur du PVC (fenêtre, porte, VR, coffre VR...), il y a lieu de remplacer.

OCCULTATION (Suite)

AVEC VETUSTE

CODE	LIBELLE	Unité	Coût Total	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans	19 ans	20 ans
OC 140	Persienne métallique à remplacer	m ²	267,66	133,83	120,45	107,06	93,68	80,30	66,92	53,53	40,15	26,77	13,38
OC 150	Persienne métallique BOIS ET PVC A REVISER	U	67,57	33,79	30,41	27,03	23,65	20,27	16,89	13,51	10,14	6,76	3,38
OC 160	Persienne PVC à remplacer	m ²	65,55	32,78	29,50	26,22	22,94	19,67	16,39	13,11	9,83	6,56	3,28
OC 200	Chaînette de persienne ou volet à remplacer	U	24,04	12,02	10,82	9,62	8,41	7,21	6,01	4,81	3,61	2,40	1,20
OC 210	Volet battant PVC à remplacer	m ²	218,48	109,24	98,32	87,39	76,47	65,54	54,62	43,70	32,77	21,85	10,92
OC 220	Volet battant PVC à réviser	U	45,87	22,94	20,64	18,35	16,05	13,76	11,47	9,17	6,88	4,59	2,29
OC 230	Volet roulant PVC complet à remplacer ou à poser	m ²	454,68	227,34	204,61	181,87	159,14	136,40	113,67	90,94	68,20	45,47	22,73
OC 240	Volet roulant aluminium complet à remplacer ou à poser	m ²	479,60	239,80	215,82	191,84	167,86	143,88	119,90	95,92	71,94	47,96	23,98
OC 250	TABLIER aluminium à remplacer	m ²	294,02	147,01	132,31	117,61	102,91	88,21	73,51	58,80	44,10	29,40	14,70
OC 251	Volet roulant lames aluminium à remplacer (2) 4 LAMES MAXI	U	73,91	36,96	33,26	29,56	25,87	22,17	18,48	14,78	11,09	7,39	3,70
OC 260	TABLIER en PVC à remplacer	m ²	261,89	87,73	70,19	52,64	35,09	17,55					
OC 261	Volet roulant lames en PVC à remplacer (2) 4 LAMES MAXI	U	62,64	20,98	16,79	12,59	8,39	4,20					
OC 390	Volet à réparer (genouillère, cordon, chaînette et fixation combiné)+ GUIDE	U	72,12	24,16	19,33	14,50	9,66	4,83					
OC 210R	Volet roulant, tablier seul, en alu. simple paroi à remplacer	m ²	102,98	51,49	46,34	41,19	36,04	30,89	25,75	20,60	15,45	10,30	5,15
OC 215R	Verrou VR à remplacer sur lame finale	U	14,54	7,27	6,54	5,82	5,09	4,36	3,64	2,91	2,18	1,45	0,73
OC 217R	Volet battant à resceller	U	35,48	17,74	15,97	14,19	12,42	10,64	8,87	7,10	5,32	3,55	1,77

(1) ou à réparer

(2) quelques lames

N.B. : Dans la mesure où de la peinture a été appliquée sur du PVC (fenêtre, porte, VR, coffre VR...), il y a lieu de remplacer.

MENUISERIE PVC

SANS VETUSTE

CODE	LIBELLE		Unité	Coût Total	Observations
ME	PV01	Fenêtre ou Porte fenêtre PVC : trou (vis) dans PVC à reboucher (5,27 € trou sup.)	U	17,81	
ME	PV02	Fenêtre, porte ou porte-fenêtre PVC à remplacer	m²	383,38	
ME	PV13	Fenêtre, porte ou porte-fenêtre ALU à remplacer	m²	1 275,54	
ME	PV14	Pareclose PVC OU ALU à remplacer y compris joint	ml	28,35	
ME	SE65	Paumelle pour fenêtre et porte-fenêtre PVC à remplacer	U	20,05	(g)
ME	SE92	Poignée de fenêtre PVC OU ALU à remplacer	U	19,11	(h)
ME	SE94	Grille de ventilation PVC 30 m³ à remplacer	U	8,19	
ME	PV15	nettoyage d'un ouvrant (bois - pvc - alu)	U	16,18	

AVEC VETUSTE

CODE	LIBELLE	Unité	Coût Total	1 à 5 ans	6 à 10 ans	11 à 15 ans	16 à 20 ans	21 à 25 ans
PV	155 Fenêtre et porte fenêtre PVC OU ALU à ajuster (calage des verres, paumelles, fermetures)	U	60,13	60,13	48,11	36,08	24,05	12,03

N.B. : Dans la mesure où de la peinture a été appliquée sur du PVC (fenêtre, porte...), il y a lieu de remplacer.

- (a) dans le cas où les aménagements ont été réalisés sans l'accord de la SIP ou si la SIP a précisé par écrit que la remise en état initial était nécessaire lors du départ
- (b) Ne pas facturer après 20 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (c) Dans le cadre d'une dégradation volontaire ou liée à des travaux réalisés par le locataire
- (d) Ne pas facturer après 25 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (f) A facturer si manquant, cassé, sâle
- (g) Ne pas facturer après 15 ans sauf si dégradation volontaire
- (h) Ne pas facturer après 10 ans sauf en cas de dégradation volontaire

SANS VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	Observations
ME	105	Main courante bois à refixer	U	32,14	(b)
ME	135	Pareclose à remplacer	ml	51,62	
ME	145	DEBOUCHAGE sur l'appui bois de fenêtre de trous d'évacuation des eaux de condensation	U	19,84	
ME	200	Ponçage du parquet avec machine électrique adaptée (2)	m²	53,35	
ME	210	Porte pleine de maison individuelle à fabriquer et poser + quincaillerie + verrou + impression	U	1 237,33	(c)
ME	220	Porte pleine d'appartement coupe feu 1/2 heure à poser + quincaillerie + verrou (pré-peinte ou vernie)	U	604,79	(c)
ME	225	Bâti bois à refixer (fixation : chevilles et vis)	U	32,31	
ME	230	Bâti bois complet de porte palière à remplacer	U	138,29	
ME	255	Porte isoplane d'intérieur y compris quincaillerie à remplacer (pré-peinte)	U	184,86	
ME	260	porte isoplane d'intérieur avec occulus y compris quincaillerie à remplacer	U	211,52	
ME	270	Bâti intérieur complet à remplacer	U	114,61	
ME	285	Porte isoplane ou bâti à réparer (greffe) par produit à base de résine	U	45,68	
ME	295	Porte en partie basse à détalonner (hauteur à préciser)	U	43,67	(c)
ME	305	Porte KZ à remplacer	U	350,60	(b)
SE	261	Paumelle de menuiseries bois à remplacer	U	14,48	

(1) Ne pas facturer si problème de sécurité.

(2) colle revêtement de sol ou tâches de peinture, ...

NB : Selon les réparations à exécuter, il y a lieu de prendre en compte l'application de peinture. Se reporter à la grille de prix PP/Peinture

(ex. : Porte intérieure isoplane à remplacer + peinture)

- (a) dans le cas où les aménagements ont été réalisés sans l'accord de la SIP ou si la SIP a précisé par écrit que la remise en état initial était nécessaire lors du départ
- (b) Ne pas facturer après 20 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (c) Dans le cadre d'une dégradation volontaire ou liée à des travaux réalisés par le locataire

SANS VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	Observations
ME	120	Ajustage de fenêtre et porte-fenêtre bois	U	45,02	(g)
ME	235	Porte palière à réparer (greffe) par produit à base de résine	U	46,20	
ME	265	Porte intérieure à ajuster	U	19,25	
ME	330	Guide haut ou bas de portes KZ à remplacer	U	32,36	(b)
ME	345	Porte coulissante à remplacer	m²	200,71	(b)
ME	350	Rail PVC pour porte coulissante à remplacer	U	68,27	(g)
ME	375	Porte de cave, de jardin ou de cellier à réparer (remplacement de lame)	U	43,38	
ME	380	Porte de cave, de jardin ou de cellier à remplacer, y compris quincaillerie	U	164,49	(b)
ME	420	Plinthe brute à REMPLACER (clouée, collée ou vissée) dimension moyenne 100 mm x 10 mm	ml	12,61	
ME	430	Champlat à poser (cloué, collé ou vissé) dimension moyenne 6 mm x 30 mm (1)	ml	8,46	(g)
ME	435	Chant stratifié à remplacer	ml	13,34	(h)
ME	440	Tablette d'appui intérieur à remplacer (clouée, collée ou vissée)	ml	54,16	
ME	450	Plan de travail à refixer	U	49,50	
ME	460	Panneau baignoire à refixer	U	44,72	
ME	600R	Escalier : marche et contre marche à refixer	U	24,76	
ME	604R	Meuble sous évier à refixer	U	69,27	
ME	645R	Porte de placard coulissante : poignée creuse à remplacer	U	18,21	(b)
ME	646R	Porte KZ avec miroir à remplacer	m²	228,68	(b)

(1) ou à remplacer

NB : Selon les réparations à exécuter, il y a lieu de prendre en compte l'application de peinture. Se reporter à la grille de prix PP/Peinture

(ex. : Porte intérieure isoplane à remplacer + peinture)

- (a) dans le cas où les aménagements ont été réalisés sans l'accord de la SIP ou si la SIP a précisé par écrit que la remise en état initial était nécessaire lors du départ
- (b) Ne pas facturer après 20 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (c) Dans le cadre d'une dégradation volontaire ou liée à des travaux réalisés par le locataire
- (g) Ne pas facturer après 15 ans
- (h) Ne pas facturer après 10 ans sauf en cas de dégradation volontaire

MENUISERIE BOIS (Suite)

AVEC VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans
ME	290	Porte coulissante bois ou PVC à ajuster (graissage)	U	45,02	45,02	42,77	40,52	38,27	36,02	33,77	31,51	29,26	27,01	24,76
ME	340	Portes KZ à réviser y compris le remplacement de la petite quincaillerie	U	54,52	54,52	51,79	49,07	46,34	43,62	40,89	38,16	35,44	32,71	29,99
ME	455	Plan de travail, stratifié dans une cuisine à remplacer (vissé sur tasseaux -	U	102,87	102,87	96,49	89,60	82,71	75,82	68,92	62,03	55,14	48,25	41,35
ME	465	Panneau baignoire à remplacer	U	121,86	121,86	114,30	106,14	97,98	89,81	81,65	73,48	65,32	57,15	48,99
ME	470	Panneau baignoire + retour à remplacer	U	128,84	128,84	120,85	112,22	103,59	94,96	86,32	77,69	69,06	60,43	51,79
ME	535	Fond de meuble sous-évier à remplacer	U	97,40	97,40	92,53	87,66	82,79	77,92	73,05	68,18	63,31	58,44	53,57
ME	555	Pose d'un meuble sous-évier	U	259,06	259,06	243,00	225,64	208,28	190,93	173,57	156,21	138,86	121,50	104,14
ME	570	Porte de meuble sous évier à remplacer	U	80,65	80,65	75,65	70,25	64,84	59,44	54,04	48,63	43,23	37,82	32,42
ME	575	Porte de meuble sous évier à réparer ou à régler	U	37,29	37,29	35,43	33,56	31,70	29,83	27,97	26,10	24,24	22,37	20,51
ME	605R	Meuble sous évier ou placard : étagère à remplacer	U	39,04	39,04	36,62	34,00	31,39	28,77	26,16	23,54	20,93	18,31	15,69
SE	713R	Charnière de porte meuble évier à remplacer	U	35,57	35,57	34,15	32,72	31,30	29,88	28,46	27,03	25,61	24,19	22,76

NB : Selon les réparations à exécuter, il y a lieu de prendre en compte l'application de peinture. Se reporter à la grille de prix PP/Peinture (ex. : Porte intérieure isoplane à remplacer + peinture)

MENUISERIE BOIS (Suite)

AVEC VETUSTE

CODE	LIBELLE	Unité	Coût Total	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans	19 ans	20 ans
ME 290	Porte coulissante bois ou PVC à ajuster (graissage)	U	45,02	22,51	20,26	18,01	15,76	13,51	11,26	9,00	6,75	4,50	2,25
ME 340	Portes KZ à réviser y compris le remplacement de la petite quincaillerie	U	54,52	27,26	24,53	21,81	19,08	16,36	13,63	10,90	8,18	5,45	2,73
ME 455	Plan de travail, stratifié dans une cuisine à remplacer (vissé sur tasseaux -	U	102,87	34,46	27,57	20,68	13,78	6,89					
ME 465	Panneau baignoire à remplacer	U	121,86	40,82	32,66	24,49	16,33	8,16					
ME 470	Panneau baignoire + retour à remplacer	U	128,84	43,16	34,53	25,90	17,26	8,63					
ME 535	Fond de meuble sous-évier à remplacer	U	97,40	48,70	43,83	38,96	34,09	29,22	24,35	19,48	14,61	9,74	4,87
ME 555	Pose d'un meuble sous-évier	U	259,06	86,79	69,43	52,07	34,71	17,36					
ME 570	Porte de meuble sous évier à remplacer	U	80,65	27,02	21,61	16,21	10,81	5,40					
ME 575	Porte de meuble sous évier à réparer ou à régler	U	37,29	18,65	16,78	14,92	13,05	11,19	9,32	7,46	5,59	3,73	1,86
ME 605R	Meuble sous évier ou placard : étagère à remplacer	U	39,04	13,08	10,46	7,85	5,23	2,62					
SE 713R	Charnière de porte meuble évier à remplacer	U	35,57	21,34	17,79	14,23	10,67	7,11					

NB : Selon les réparations à exécuter, il y a lieu de prendre en compte l'application de peinture. Se reporter à la grille de prix PP/Peinture (ex. : Porte intérieure isoplane à remplacer + peinture)

SERRURERIE

SANS VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	Observations
SE	120	Boîte aux lettres individuelle norme PTT à remplacer sans fourniture	U	47,08	(g)
SE	123	Portillon de boîte aux lettres à remplacer	U	38,36	(g)
SE	124	Serrure de boîte aux lettres à remplacer	U	38,23	(g)
SE	130	Ouverture de porte	U	40,45	
SE	131	Barillet ordinaire 5 pistons à remplacer (30/10*30/30*30/40) (1)	U	34,81	(b)
SE	132	Barillet 5 pistons sur commande à remplacer (1)	U	69,03	(b)
SE	141	Butoir de sol ou mural à vis à remplacer	U	11,88	
SE	150	Clé à fournir	U	5,82	
SE	154	Barillet TARA A FOURNIR	U	128,03	(b)
SE	180	Ensemble Proposition "Ensemble de porte"	U	35,64	(b)
SE	210	Gâche ordinaire sur menuiserie à remplacer	U	17,16	(b)
SE	220	Grille de ventilation métallique (haute et basse)	U	46,27	(f)
SE	251	Voyant optique ou micro viseur à remplacer	U	23,21	
SE	153	Clé cylindre à fournir tara	U	69,84	
SE	705R	Porte de cave métallique à réparer	U	65,48	

(1) Au delà de 20 ans, les barillets ne seront plus à la charge du client

N.B. : Dans la mesure où de la peinture a été appliquée sur les ensembles, poignées, verrous, voyants optique, loqueteaux, grilles de ventilation, paumelles PVC, ..., il y a lieu de remplacer

- (a) dans le cas ou les aménagements ont été réalisés sans l'accord de la SIP ou si la SIP a précisé par écrit que la remise en état initial était nécessaire lors du départ
- (b) Ne pas facturer après 20 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (c) Dans le cadre d'une dégradation volontaire ou liée à des travaux réalisés par le locataire
- (d) Ne pas facturer après 25 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (f) A facturer si manquant, cassé, sâle
- (g) Ne pas facturer après 15 ans sauf si dégradation volontaire

SERRURERIE (Suite)

SANS VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	Observations
SE	264	Paumelle mixte (bois, métal) à remplacer	U	18,76	(b)
SE	269	Gond de porte métallique à ressouder	U	57,95	
SE	291	Poignée de fenêtre ou de porte fenêtre à refixer	U	15,76	(b)
SE	300	Porte de garage à remplacer (1)	U	921,58	(e)
SE	355	Verrou de sureté de 45 mm à remplacer	U	40,41	
SE	372	Ajustage de porte métallique	U	75,12	
SE	361	Axe vidoir "SERILUX" à remplacer	U	21,64	(b)
SE	363	Vide ordures à resceller	U	35,78	
SE	501	Garde-corps à refixer (1) (non compris la sécurité)	U	27,33	
SE	504	Bâti métallique à refixer	U	37,60	
SE	613R	Entrée d'air grille de ventilation métallique à remplacer (2)	U	15,58	
SE	701R	Poignée ou bouton pour meuble sous évier ou placard à remplacer	U	6,06	
SE	704R	Porte de cave métallique à remplacer	U	402,64	
SE	707R	Tubauto à remplacer	U	418,46	(h)
SE	710R	Remplacement barreau sur garde-corps (1)	U	30,72	
SE	711R	Badge VIGIK à fournir	U	20,48	
SE	708R	Tubauto à refixer ou à réparer	U	41,59	

(1) Seulement en cas de vandalisme

(2) pour ventilation basse (manquante - cassée - sale)

N.B. : Dans la mesure où de la peinture a été appliquée sur les ensembles, poignées, verrous, voyants optique, loqueteaux, grilles de ventilation, paumelles PVC, ..., il y a lieu de remplacer

- (a)** dans le cas où les aménagements ont été réalisés sans l'accord de la SIP
ou si la SIP a précisé par écrit que la remise en état initial était nécessaire lors du départ
- (b)** Ne pas facturer après 20 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (c)** Dans le cadre d'une dégradation volontaire ou liée à des travaux réalisés par le locataire
- (d)** Ne pas facturer après 25 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (e)** Ne pas facturer après 30 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (h)** Ne pas facturer après 10 ans sauf en cas de dégradation volontaire

SERRURERIE (Suite)

AVEC VETUSTE

CODE	LIBELLE	Unité	Coût Total	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans
SE 125	Axe de portillon de boîte aux lettres à remplacer	U	21,44	21,44	19,30	17,15	15,01	12,86	10,72	8,58	6,43	4,29	2,14					
SE 160	Crémone à larder (type Ferco ou similaire) pour fenêtre et porte-fenêtre à remplacer	U	57,67	57,67	55,36	53,06	50,75	48,44	46,14	43,83	41,52	39,22	36,91	34,60	32,30	29,99	27,68	25,37
SE 161	Crémone à larder (type Ferco ou similaire) pour porte palière à remplacer	U	61,09	61,09	58,65	56,20	53,76	51,32	48,87	46,43	43,98	41,54	39,10	36,65	34,21	31,77	29,32	26,88
SE 162	Boîtier de crémone (avec tige) encastré ou en applique à remplacer	U	52,37	52,37	50,28	48,18	46,09	43,99	41,90	39,80	37,71	35,61	33,52	31,42	29,33	27,23	25,14	23,04
SE 234	guide fenêtre basculante à remplacer	U	22,71	22,71	21,80	20,89	19,98	19,08	18,17	17,26	16,35	15,44	14,53	13,63	12,72	11,81	10,90	9,99
SE 260	Paumelle de lame de persiennes à remplacer	U	13,83	13,83	13,28	12,72	12,17	11,62	11,06	10,51	9,96	9,40	8,85	8,30	7,74	7,19	6,64	6,09
SE 306	Travaux de réparation d'une porte (tôlerie, rivets ou visserie)	U	79,21	79,21	75,25	71,29	67,33	63,37	59,41	55,45	51,49	47,53	43,57	39,61	35,64	31,68	27,72	23,76
SE 310	Serrure 3 points à larder à remplacer	U	84,65	84,65	81,26	77,88	74,49	71,11	67,72	64,33	60,95	57,56	54,18	50,79	47,40	44,02	40,63	37,25
SE 312	Serrure bec de cane à larder à remplacer	U	24,18	24,18	23,21	22,25	21,28	20,31	19,34	18,38	17,41	16,44	15,48	14,51	13,54	12,57	11,61	10,64
SE 323	Serrure de sécurité à cylindre à remplacer	U	52,37	52,37	50,28	48,18	46,09	43,99	41,90	39,80	37,71	35,61	33,52	31,42	29,33	27,23	25,14	23,04
SE 340	Serrure de porte intérieure à débloquer	U	15,68	15,68	15,05	14,43	13,80	13,17	12,54	11,92	11,29	10,66	10,04	9,41	8,78	8,15	7,53	6,90
SE 620R	Porte de garage métallique basculante, câble à remplacer	U	106,20	106,20	99,62	92,50	85,38	78,27	71,15	64,04	56,92	49,81	42,69	35,58	28,46	21,35	14,23	7,12

N.B. : Dans la mesure où de la peinture a été appliquée sur les ensembles, poignées, verrous, voyants optique, loqueteaux, grilles de ventilation, paumelles PVC, ..., il y a lieu de remplacer

SERRURERIE (Suite)

AVEC VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	16 ans	17 ans	18 ans	19 ans	20 ans	21 ans	22 ans	23 ans	24 ans	25 ans
SE	160	Crémone à larder (type Ferco ou similaire) pour fenêtre et porte-fenêtre à remplacer	U	57,67	23,07	20,76	18,45	16,15	13,84	11,53	9,23	6,92	4,61	2,31
SE	161	Crémone à larder (type Ferco ou similaire) pour porte palière à remplacer	U	61,09	24,44	21,99	19,55	17,11	14,66	12,22	9,77	7,33	4,89	2,44
SE	162	Boîtier de crémone (avec tige) encastré ou en applique à remplacer	U	52,37	20,95	18,85	16,76	14,66	12,57	10,47	8,38	6,28	4,19	2,09
SE	234	guide fenêtre basculante à remplacer	U	22,71	9,08	8,18	7,27	6,36	5,45	4,54	3,63	2,73	1,82	0,91
SE	260	Paumelle de lame de persiennes à remplacer	U	13,83	5,53	4,98	4,43	3,87	3,32	2,77	2,21	1,66	1,11	0,55
SE	306	Travaux de réparation d'une porte de garage (tôlerie, rivets ou visserie)	U	79,21	19,80	15,84	11,88	7,92	3,96					
SE	310	Serrure 3 points à larder à remplacer	U	84,65	33,86	30,47	27,09	23,70	20,32	16,93	13,54	10,16	6,77	3,39
SE	312	Serrure bec de cane à larder à remplacer	U	24,18	9,67	8,70	7,74	6,77	5,80	4,84	3,87	2,90	1,93	0,97
SE	323	Serrure de sécurité à cylindre à remplacer	U	52,37	20,95	18,85	16,76	14,66	12,57	10,47	8,38	6,28	4,19	2,09
SE	340	Serrure de porte intérieure à débloquer	U	15,68	6,27	5,64	5,02	4,39	3,76	3,14	2,51	1,88	1,25	0,63

N.B. : Dans la mesure où de la peinture a été appliquée sur les ensembles, poignées, verrous, voyants optique, loqueteaux, grilles de ventilation, paumelles PVC, ..., il y a lieu de remplacer.

SERRURERIE (Suite)

AVEC VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	1 à 5 ans	6 à 10 ans	11 à 15 ans	16 à 20 ans	21 à 25 ans	26 à 30 ans	31 à 35 ans	36 à 40 ans
SE	353	Verrou de cave à remplacer	U	37,37	37,37	31,76	26,16	20,55	14,95	9,34		
SE	360	Vidoir complet à remplacer	U	226,76	226,76	198,42	170,07	141,73	113,38	85,04	56,69	28,35
SE	362	Trappe de vidoir "SERILUX" à remplacer	U	107,89	107,89	94,40	80,92	67,43	53,95	40,46	26,97	13,49
SE	505	Porte métallique appartement + bati + quincaillerie à remplacer	U	1 432,35	1432,35	1253,31	1074,26	895,22	716,18	537,13	358,09	179,04
SE	506	Porte métallique appartement + quincaillerie à remplacer	U	1 262,85	1262,85	1104,99	947,14	789,28	631,43	473,57	315,71	157,86

N.B. : Dans la mesure où de la peinture a été appliquée sur les ensembles, poignées, verrous, voyants optique, loqueteaux, grilles de ventilation, paumelles PVC, ..., il y a lieu de remplacer.

ELECTRICITE

SANS VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	Observations
EL	103	Appareillage encastrée ou en saillie à remplacer (Double allumage + va et vient + poussoir + sortie de câble)	U	28,92	(b)
EL	104	Prise de courant électrique en saillie ou encastrée 10/16 A à remplacer	U	22,49	(b)
EL	105	Sortie de câble avec cadre en saillie ou encastrée 32 A à remplacer	U	27,81	(d)
EL	109	Prise de TV. FM à remplacer	U	50,17	(d)
EL	110	Prise téléphone en saillie ou encastrée à remplacer	U	28,92	(d)
EL	114	Appareillage électrique encastrée ou en saillie à refixer	U	17,68	(d)
EL	116	Rosace et dispositif d'accrochage à remplacer	U	18,17	
EL	118	Douille normalisée à remplacer	U	32,13	
EL	090	Douille à remplacer (ancien modèle)	U	5,83	(h)
EL	119	Porte fusible à remplacer	U	29,71	(c)
EL	120	Disjoncteur uni + neutre à remplacer	U	32,13	(c)
EL	121	Réglette d'éclairage + tube à remplacer	U	53,02	(b)
EL	122	Réglette d'éclairage à refixer	U	12,86	
EL	124	TUBE néon+ starter A REMPLACER (cuisine, salle de bain)	U	4,69	
EL	125	Sonnette à remplacer (intérieur logement)	U	53,02	(d)
EL	201	Câble à recoller ou à refixer	ml	4,83	
EL	206	Moulure électrique pour prise de courant et/ou interrupteurs à poser ou à remplacer	ml	12,45	
EL	207	Moulure électrique à refixer (1)	ml	8,03	
EL	211	Goulotte pour prise à poser ou à remplacer	ml	25,71	
EL	213	Recherche de panne électrique	U	38,56	
EL	214	Dépose d'une installation non conforme	U	17,97	

(1) Si les moulures sont collées sur le papier peint lors de réhabilitation, la refixation ne sera pas à la charge du client

NB : Si l'état de propreté du matériel électrique est sale ou peint , il y a lieu de remplacer.

- (a) dans le cas ou les aménagements ont été réalisés sans l'accord de la SIP ou si la SIP a précisé par écrit que la remise en état initial était nécessaire lors du départ
- (b) Ne pas facturer après 20 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (c) Dans le cadre d'une dégradation volontaire ou liée à des travaux réalisés par le locataire
- (d) Ne pas facturer après 25 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (e) Ne pas facturer après 30 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (h) Ne pas facturer après 10 ans sauf en cas de dégradation volontaire

ELECTRICITE (Suite)

SANS VETUSTE

CODE	LIBELLE	Unité	Coût Total	Observations
EL 300	Convecteur électrique à remplacer (1)	U	140,48	
EL 307	Convecteur électrique à refixer	U	25,71	
EL 401	Tableau électrique à refixer	U	20,88	
EL 402	Fusible (tous calibres) à remplacer	U	9,64	
EL 403	Interrupteur différentiel 63 ou 40 A 30 ma à remplacer	U	153,81	
EL 406	Tableau électrique à remplacer, y compris porte-fusibles + 2 interrupteurs différentiel	U	522,16	(c)
EL 522	Poussoir sonnerie encastré ou en saillie à remplacer	U	21,27	(b)
EL 600	HUBLLOT CLASSIQUE A REMPLACER	U	49,91	(c)
EL 601	HUBLLOT THORN Classe 1 à remplacer avec cellule (fourniture comprise)	U	172,66	(c)
EL 602	HUBLLOT THORN Classe 2 à remplacer avec cellule (fourniture comprise)	U	124,32	(c)
EL 603	HUBLLOT OU GLOBE A REFIXER	U	29,11	(c)
EL 604	HUBLLOT STYLE A REMPLACER type ebenoid option	U	61,51	(c)
EL 702	Câble électrique 3 fils 1,5 et 2,5 à remplacer	ml	11,23	
EL 800R	Applique murale à remplacer	U	48,06	
EL 801R	Applique murale simple à refixer	U	10,45	
EL 802R	Combiné interphonie, poste d'appartement à refixer	U	14,53	
EL 810R	Vérification générale de l'installation en l'absence d'électricité	U	90,43	
EL 814R	Porte tableau électrique à remplacer	U	106,49	
EL 852R	Boîtier interphonie (avec combiné), poste d'appartement à remplacer	U	75,05	
EL 854R	carte, clé magnétique; contacteur à fournir ou à remplacer	U	49,41	
EL 900	Fournitures et pose detecteur de fume	U	49,50	

(1) Seulement en cas d'usage anormal ou de vandalisme

NB : Si l'état de propreté du matériel électrique est sale ou peint , il y a lieu de remplacer.

- (a) dans le cas ou les aménagements ont été réalisés sans l'accord de la SIP ou si la SIP a précisé par écrit que la remise en état initial était nécessaire lors du départ
- (b) Ne pas facturer après 20 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (c) Dans le cadre d'une dégradation volontaire ou liée à des travaux réalisés par le locataire
- (d) Ne pas facturer après 25 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (e) Ne pas facturer après 30 ans sauf en cas de dégradation volontaire

ELECTRICITE (Suite)

AVEC VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans
EL	126	Thermostat d'ambiance à remplacer	U	84,78	84,78	80,54	76,30	72,06	67,82	63,59	59,35	55,11	50,87	46,63
EL	805R	Thermostat d'ambiance électronique programmable à remplacer + essais	U	222,67	222,67	211,54	200,40	189,27	178,14	167,00	155,87	144,74	133,60	122,47

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	11 an	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans
EL	126	Thermostat d'ambiance à remplacer	U	84,78	42,39	38,15	33,91	29,67	25,43
EL	805R	Thermostat d'ambiance électronique programmable à remplacer + essais	U	222,67	111,34	100,20	89,07	77,93	66,80

NB : Si l'état de propreté du matériel électrique est sale ou peint , il y a lieu de remplacer.

SANS VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	Observations
PL	140	Meuble évier à nettoyer et évier à détartrer	U	54,09	
PL	146	Arrivée d'eau ou de gaz à bouchonner	U	24,76	
PL	168	Baignoire à remplacer par bac à douche	U	1 055,22	PRIS EN CHARGE QUE DU RESIDUEL EN CAS D'UNE INCAPACITE DU CLIENT ET MONTAGE FINANCIER
PL	180	Remplacement baignoire par cabine de douche	U	1 496,75	PRIS EN CHARGE QUE DU RESIDUEL EN CAS D'UNE INCAPACITE DU CLIENT ET MONTAGE FINANCIER
PL	194	Colonne à remplacer	U	76,55	
PL	198	appareillage sanitaire à resceller	U	61,04	
PL	232	Abattant avec couvercle à remplacer	U	39,46	(b)
PL	234	Abattant avec couvercle à remplacer de modèle supérieur (sauf modèle monobloc)	U	71,32	(b)
PL	238	Pipe d'évacuation WC à remplacer	U	79,61	(d)
PL	252	Couvercle de réservoir de chasse à remplacer	U	68,44	
PL	258	Robinet de puisage à poser y compris applique	U	114,11	
PL	264	Tuyauteries d'alimentation cuivre à remplacer	ml	40,05	(c)
PL	268	Tuyauterie à refixer (cuivre ou PVC)	ml	8,74	
PL	270	Tuyauterie PVC à remplacer	ml	36,27	(c)
PL	288	Volant de tête de radiateur à remplacer	U	32,03	(b)
PL	292	Robinet de radiateur complet à remplacer	U	80,50	(b)
PL	298	Purgeur de radiateur à remplacer	U	29,43	(b)
PL	904R	Branchement évacuation lave vaisselle ou machine à laver à créer (1)	U	76,24	
PL	905R	Branchement alimentation d'eau lave vaisselle ou machine à laver à créer (1)	U	132,16	
PL	307	BOUCHE VMC A REMPLACER	U	40,74	(f)

NB : Si l'état de propreté des meubles, robinets, ..., est sale ou peint , il y a lieu de remplacer.

(1) Appliquer cette grille qu'en cas de 3ème branchement (lave vaisselle ou machine à laver). Pour les deux premiers branchements, revoir la surface corrigée ou en cas de dégradation.

- (a) dans le cas ou les aménagements ont été réalisés sans l'accord de la SIP
ou si la SIP a précisé par écrit que la remise en état initial était nécessaire lors du départ
- (b) Ne pas facturer après 20 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (c) Dans le cadre d'une dégradation volontaire ou liée à des travaux réalisés par le locataire
- (d) Ne pas facturer après 25 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (e) Ne pas facturer après 30 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (f) A facturer si manquant, cassé, sale.

SANS VETUSTE

CODE	LIBELLE	Unité	Coût Total	Observations
PL 304	Radiateur à refixer	U	67,17	
PL 306	Robinet auto perceur à supprimer	U	39,46	
PL 310	Robinetterie en applique à refixer	U	15,03	
PL 314	Evacuation EV - EU intérieur logement à desobstruer (1)	U	64,85	
PL 340	Collet battu tuyauterie cuivre à refaire (2)	U	60,56	
PL 350	Fuite sur canalisation intérieure sauf parties fixes inaccessibles (ex : derrière plinthe, baignoire,....)	U	33,76	
PL 500	Pose de DAAF	U	49,50	
PL 502R	Vérification installation sanitaire, eau coupée à l'état des lieux	U	39,04	
PL 526R	Lavabo à refixer sur voile béton	U	32,47	
PL 527R	WC, démontage complet de la cuvette pour détartrage ou dégorgement	U	95,76	
PL 528R	WC, Tubulure d'évacuation "Porcher" à remplacer	U	77,45	
PL 529R	Reprise d'éclat sur sanitaire (7 € par éclat supplémentaire)	U	17,19	
PL 532R	Evier inox à refixer	U	15,73	
PL 900R	Tampon galvanisé à remplacer (cheminée)	U	17,26	
PL 901R	Sanitaire à détartrer (lavabo, baignoire, evier, bidet...)	U	42,89	
PL 903R	Flexible + douchette manquants	U	45,74	
PL 906R	Appareillage sanitaire à déboucher	U	77,65	
PL 907R	Radiateur à remplacer	U	362,40	(c)
PL 309	BOUCHON SANITAIRE MANQUANTS (Eviers, lavabo....)	U	2,92	
PL 311	Mitigeur sanitaire à remplacer. (moyenne des prix evier/lavabo/baignoire)	U	50,06	
PL 273	Dépose de bidet	U	53,41	

NB : Si l'état de propreté des meubles, robinets, ..., est sale ou peint, il y a lieu de remplacer.

(1) Pour les logements individuels jusqu'aux regards extérieurs

(2) Les endroits inaccessibles ne seront pas à la charge du client (ex: derrière la baignoire, ...)

- (a) dans le cas où les aménagements ont été réalisés sans l'accord de la SIP ou si la SIP a précisé par écrit que la remise en état initial était nécessaire lors du départ
- (b) Ne pas facturer après 20 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (c) Dans le cadre d'une dégradation volontaire ou liée à des travaux réalisés par le locataire
- (d) Ne pas facturer après 25 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (e) Ne pas facturer après 30 ans sauf en cas de dégradation volontaire

PLOMBERIE (Suite)

AVEC VETUSTE

CODE	LIBELLE	Unité	Coût Total	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans
PL 114	Evier inox à remplacer (de 80 à 120 cm)	U	293,63	293,63	278,95	264,27	249,59	234,90	220,22	205,54	190,86	176,18	161,50
PL 118	Evier inox de 1,40 à remplacer	U	388,38	388,38	368,96	349,54	330,12	310,70	291,29	271,87	252,45	233,03	213,61
PL 122	Evier grès de 0,90 à remplacer par évier inox	U	356,83	356,83	338,99	321,15	303,31	285,46	267,62	249,78	231,94	214,10	196,26
PL 290	Tête de robinet thermostatique à remplacer	U	83,36	83,36	75,02	72,19	68,46	65,17	61,89	58,60	55,32	52,03	48,75
PL 503R	Radiateur presse étoupe de robinet à refaire	U	55,91	55,91	53,11	50,32	47,52	44,73	41,93	39,14	36,34	33,55	30,75
PL 902R	Joint silicone à refaire par appareil	U	19,61	19,61	15,69	11,77	7,84	3,92					

Prix moyen appliqué

NB : Si l'état de propreté des meubles, robinets, ..., est sale ou peint , il y a lieu de remplacer.

PLOMBERIE (Suite)

AVEC VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans	19 ans	20 ans
PL	114	Evier inox à remplacer (- de 1,40 M)	U	293,63	146,82	132,13	117,45	102,77	88,09	73,41	58,73	44,04	29,36	14,68
PL	118	Evier inox de 1,40 à remplacer	U	388,38	194,19	174,77	155,35	135,93	116,51	97,10	77,68	58,26	38,84	19,42
PL	122	Evier grès de 0,90 à remplacer par évier inox	U	356,83	178,42	160,57	142,73	124,89	107,05	89,21	71,37	53,52	35,68	17,84
PL	503R	Radiateur presse étoupe de robinet à refaire	U	55,91	27,96	25,16	22,36	19,57	16,77	13,98	11,18	8,39	5,59	2,80

NB : Si l'état de propreté des meubles, robinets, ..., est sale ou peint , il y a lieu de remplacer.

PLOMBERIE (Suite)

AVEC VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	1 à 5 ans	6 à 10 ans	11 à 15 ans	16 à 20 ans	21 à 25 ans	26 à 30 ans
PL	158	Baignoire acier à remplacer (monotrou)	U	316,92	316,92	269,38	221,84	174,31	126,77	79,23
PL	192	Lavabo à remplacer par lavabo de 0,60 m avec colonne	U	244,30	244,30	207,66	171,01	134,37	97,72	61,08
PL	200	Bac à douche à remplacer	U	308,94	308,94	262,60	216,26	169,92	123,58	77,24
PL	210	Cuvette à remplacer sans réservoir	U	233,59	233,59	200,42	167,02	133,61	100,21	66,81
PL	212	Cuvette, sortie horizontale et réservoir à remplacer	U	326,44	326,44	277,47	228,51	179,54	130,58	93,36
PL	244	Réservoir dorsal attenant au siège à remplacer	U	134,63	134,63	114,44	94,24	74,05	53,85	33,66
PL	908R	Lavabo de 0,60 m sur console à remplacer	U	260,87	260,87	221,74	182,61	143,48	104,35	65,22

NB : Si l'état de propreté des meubles, robinets, ..., est sale ou peint , il y a lieu de remplacer.

REVETEMENT DE SOL

SANS VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	observation
RE	103	Dalles PVC ou Textile à recoller	U	9,37	(c)
RE	113	Barre de seuil INOX (collée ou vissée) à remplacer	U	11,23	(c)
RE	120	Nettoyage d'un sol	m ²	9,85	(c)
RE	416R	Brûlure, tâche ou accroc (5,27 € par unité supp.)	U	11,73	(c)
RE	417R	Sol : raccord à recoller	ml	5,00	(c)

Prix moyen appliqué (*)

AVEC VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans
RE	751	Ponçage et vitrification de parquet	m ²	59,17	59,17	53,25	44,38	29,59	20,71	11,83	30,77	26,03	21,30	16,57

Si les dalles sont décollées ou fissurées suite à un problème de dalle béton, le locataire n'aura pas de participation.

NB : Si l'état de propreté des sols est sale ou peint, il y a lieu de remplacer.

(*) Ne pas faire payer si changement complet du sol

(c) Dans le cadre d'une dégradation volontaire ou liée à des travaux réalisés par le locataire

MOQUETTE TYPE "DRAKSTOR" (ou dalles moquette)

RE 105 Moquette aiguillettée U2SP2 à remplacer

Prix unitaire au M ²
36,70

GRILLE DE VETUSTE

Locataire N°	8						5,51				
Locataire N°	7						11,01	7,34	1,84		
Locataire N°	6				16,52	12,85	9,18	3,67	1,84		
Locataire N°	5			22,02	18,35	14,68	11,01	5,51	3,67		
Locataire N°	4		27,53	23,86	20,19	16,52	12,85	7,34	5,51	1,84	
Locataire N°	3		29,36	25,69	22,02	18,35	14,68	9,18	7,34	3,67	
Locataire N°	2	34,87	31,20	27,53	23,86	20,19	16,52	12,85	9,18	5,51	1,84
Locataire N°	1	36,70	33,03	29,36	25,69	22,02	18,35	14,68	11,01	7,34	3,67
	0	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans
		Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement

Exemple: La moquette a 5 ans et le locataire sortant est le 4ème depuis la pose de cette moquette

En cas de dégradation il ne paiera que **15,71 Euros** par M². S'il avait été le 1er locataire il aurait payé 20,94 Euros

REVETEMENT ESCALIER

	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans
Prix par marche ou palier	50,70	45,63	40,56	35,49	30,42	25,35	20,28	15,21	10,14	5,07

LES VINYLIQUE (Cuisine)

RE 101 Lès vinylique à remplacer (en 2 ml)

Prix unitaire au M²
48,30

GRILLE DE VETUSTE

Locataire N°	8						15,46	12,22	8,98	5,75	2,51					
Locataire N°	7					21,11	17,87	14,63	11,40	8,16	4,93					
Locataire N°	6				26,76	23,52	20,29	17,05	13,81	10,58	7,34	4,11				
Locataire N°	5			32,41	29,17	25,94	22,70	19,46	16,23	12,99	9,76	6,52	3,28			
Locataire N°	4		38,06	34,82	31,59	28,35	25,12	21,88	18,64	15,41	12,17	8,94	5,70	2,46		
Locataire N°	3		40,48	37,24	34,00	30,77	27,53	24,29	21,06	17,82	14,59	11,35	8,11	4,88		
Locataire N°	2	45,89	42,89	39,65	36,42	33,18	29,95	26,71	23,47	20,24	17,00	13,77	10,53	7,29	4,06	
Locataire N°	1	48,30	45,31	42,07	38,83	35,60	32,36	29,12	25,89	22,65	19,42	16,18	12,94	9,71	6,47	3,24
	0	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans
		Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement

LES VINYLIQUE (Autres pièces)

RE 101 Lès vinylique à remplacer (en 2 ml)

Prix unitaire au M ²	GRILLE DE VETUSTE													
48,30														
Locataire N°	8						12,85	9,13	5,41					
Locataire N°	7					18,98	15,26	11,54	7,82	4,11				
Locataire N°	6				25,12	21,40	17,68	13,96	10,24	6,52	2,80			
Locataire N°	5			31,25	27,53	23,81	20,09	16,37	12,65	8,94	5,22			
Locataire N°	4		37,38	33,67	29,95	26,23	22,51	18,79	15,07	11,35	7,63	3,91		
Locataire N°	3		39,80	36,08	32,36	28,64	24,92	21,20	17,48	13,77	10,05	6,33		
Locataire N°	2	45,89	42,21	38,50	34,78	31,06	27,34	23,62	19,90	16,18	12,46	8,74	5,02	
Locataire N°	1	48,30	44,63	40,91	37,19	33,47	29,75	26,03	22,31	18,60	14,88	11,16	7,44	3,72
	0	1 an	2 à 3 ans	4 à 5 ans	6 à 7 ans	8 à 9 ans	10 à 11 ans	12 à 13 ans	14 à 15 ans	16 à 17 ans	18 à 19 ans	20 à 21 ans	22 à 23 ans	24 à 25 ans
		Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement

REVETEMENT ESCALIER

	1 an	2 à 3 ans	4 à 5 ans	6 à 7 ans	8 à 9 ans	10 à 11 ans	12 à 13 ans	14 à 15 ans	16 à 17 ans	18 à 19 ans	20 à 21 ans	22 à 23 ans	24 à 25 ans
Par marche ou palier	58,18	53,76	49,28	44,80	40,32	35,84	31,36	26,88	22,40	17,92	13,44	8,96	4,48

DALLES PVC TYPE "TRAVERTIN" (ou sol plastic) (Cuisine)

RE 100 Dalles PVC épaisseur 2,5 mm à remplacer

Prix unitaire au M²
39,39

GRILLE DE VETUSTE

Locataire N°	8						12,60	9,97	7,33	4,69	2,05					
Locataire N°	7					17,21	14,57	11,94	9,30	6,66	4,02					
Locataire N°	6				21,82	19,18	16,54	13,90	11,27	8,63	5,99	3,35				
Locataire N°	5			26,43	23,79	21,15	18,51	15,87	13,24	10,60	7,96	5,32	2,68			
Locataire N°	4		31,04	28,40	25,76	23,12	20,48	17,84	15,20	12,57	9,93	7,29	4,65	2,01		
Locataire N°	3		33,01	30,37	27,73	25,09	22,45	19,81	17,17	14,53	11,90	9,26	6,62	3,98		
Locataire N°	2	37,42	34,98	32,34	29,70	27,06	24,42	21,78	19,14	16,50	13,87	11,23	8,59	5,95	3,31	
Locataire N°	1	39,39	36,95	34,31	31,67	29,03	26,39	23,75	21,11	18,47	15,83	13,20	10,56	7,92	5,28	2,64
	0	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans
		Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement

Si les dalles sont décollées ou fissurées suite à un problème de dalle béton, le locataire n'aura pas de participation.

DALLES PVC TYPE "TRAVERTIN" (ou sol plastic) (Autres pièces)

RE 100 Dalles PVC épaisseur 2,5 mm à remplacer

Prix unitaire au M ²	GRILLE DE VETUSTE														
39,39															
Locataire N°	8							10,48	7,44	4,41					
Locataire N°	7					15,48	12,45	9,41	6,38	3,35					
Locataire N°	6				20,48	17,45	14,42	11,38	8,35	5,32	2,28				
Locataire N°	5			25,49	22,45	19,42	16,39	13,35	10,32	7,29	4,25				
Locataire N°	4		30,49	27,45	24,42	21,39	18,36	15,32	12,29	9,26	6,22	3,19			
Locataire N°	3		32,46	29,42	26,39	23,36	20,33	17,29	14,26	11,23	8,19	5,16			
Locataire N°	2	37,42	34,43	31,39	28,36	25,33	22,29	19,26	16,23	13,20	10,16	7,13	4,10		
Locataire N°	1	39,39	36,40	33,36	30,33	27,30	24,26	21,23	18,20	15,17	12,13	9,10	6,07	3,03	
	0	1 an	2 à 3 ans	4 à 5 ans	6 à 7 ans	8 à 9 ans	10 à 11 ans	12 à 13 ans	14 à 15 ans	16 à 17 ans	18 à 19 ans	20 à 21 ans	22 à 23 ans	24 à 25 ans	
		Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement	Age Equipement

Si les dalles sont décollées ou fissurées suite à un problème de dalle béton, le locataire n'aura pas de participation.

REVETEMENT ESCALIER

	1 an	2 à 3 ans	4 à 5 ans	6 à 7 ans	8 à 9 ans	10 à 11 ans	12 à 13 ans	14 à 15 ans	16 à 17 ans	18 à 19 ans	20 à 21 ans	22 à 23 ans	24 à 25 ans
Par marche ou palier	50,70	46,85	42,95	39,04	35,14	31,23	27,33	23,43	19,52	15,62	11,71	7,81	3,90

PAPIER PEINT / PEINTURE

SANS VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	Observations
PE	120	trou à reboucher sur mur	U	4,47	
PE	130	Mur à enduire	m ²	9,32	
PE	160	Plafond à détapisser	M ²	20,73	(a)
PE	170	trou à reboucher sur plafond	U	6,48	
PE	180	Plafond à enduire	m ²	11,80	
PE	220	Dépose de dalles en polystyrène en plafond + enduit (2 passes)	M ²	22,57	(a)
PE	350	Peinture d'une porte palière 1 face	U	53,12	
PE	360	Peinture d'une porte palière 2 faces	U	103,64	
PE	710	Peinture sur métaux ferreux	m ²	22,54	

Tous travaux demandés par le locataire seront facturés à 100 %

- (a) dans le cas où les aménagements ont été réalisés sans l'accord de la SIP ou si la SIP a précisé par écrit que la remise en état initial était nécessaire lors du départ
- (b) Ne pas facturer après 20 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (c) Dans le cadre d'une dégradation volontaire ou liée à des travaux réalisés par le locataire
- (d) Ne pas facturer après 25 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (e) Ne pas facturer après 30 ans sauf en cas de dégradation volontaire

PAPIER PEINT / PEINTURE (entretien)

AVEC VETUSTE

CODE	LIBELLE		Unité	Coût Total	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans	Observations
PE 117		Mur à détapisser	m²	5,96	5,96	5,36	4,77	4,17	3,58	2,98	2,38	1,79	1,19	0,60	
PE 139		Mur à peindre	m2	34,79	34,79	31,31	27,83	24,35	20,87	17,40	13,92	10,44	6,96	3,48	
PE 140N		Mur à peindre Entrée / dégagement	U	192,17	192,17	172,95	153,74	134,52	115,30	96,09	76,87	57,65	38,43	19,22	
PE 142N		Mur à peindre Séjour	U	624,53	624,53	562,08	499,62	437,17	374,72	312,27	249,81	187,36	124,91	62,45	
PE 143N		Mur à peindre Chambre	U	464,40	464,40	417,96	371,52	325,08	278,64	232,20	185,76	139,32	92,88	46,44	
PE 144N		Mur à peindre Cuisine	U	384,32	384,32	345,89	307,46	269,02	230,59	192,16	153,73	115,30	76,86	38,43	
PE 145N		Mur à peindre Salle de Bains ou wc	U	160,14	160,14	144,13	128,11	112,10	96,08	80,07	64,06	48,04	32,03	16,01	
PE 150N		Mur à tapisser Entrée	U	133,27	133,27	119,94	106,62	93,29	79,96	66,64	53,31	39,98	26,65	13,33	
PE 151N		Mur à tapisser Dégagement / entrée	U	155,49	155,49	139,94	124,39	108,84	93,29	77,75	62,20	46,65	31,10	15,55	
PE 152N		Mur à tapisser Séjour	U	433,13	433,13	389,82	346,50	303,19	259,88	216,57	173,25	129,94	86,63	43,31	
PE 153N		Mur à tapisser Chambre	U	322,07	322,07	289,86	257,66	225,45	193,24	161,04	128,83	96,62	64,41	32,21	
PE 154N		Mur à tapisser Cuisine	U	340,93	340,93	284,68	227,74	170,81	113,87	56,94					
PE 155N		Mur à tapisser Salle de Bains / wc	U	142,05	142,05	118,61	94,89	71,17	47,44	23,72					
PE 190		Plafond à peindre	M²	35,12	35,12	31,61	28,10	24,58	21,07	17,56	14,05	10,54	7,02	3,51	
PE 207		Pose de toile de verre sur plafond	m²	17,87	17,87	16,08	14,30	12,51	10,72	8,94	7,15	5,36	3,57	1,79	
PE 310N		Peinture d'un bloc porte de distribution 2 faces	U	74,68	74,68	67,21	59,74	52,28	44,81	37,34	29,87	22,40	14,94	7,47	
PE 330N		Peinture d'une fenêtre en bois face intérieure	U	41,33	41,33	37,20	33,06	28,93	24,80	20,67	16,53	12,40	8,27	4,13	
PE 340N		Peinture d'une porte-fenêtre en bois face intérieure	U	72,32	72,32	65,09	57,86	50,62	43,39	36,16	28,93	21,70	14,46	7,23	
PE 370N		Peinture d'une plinthe en bois	ml	9,29	9,29	8,36	7,43	6,50	5,57	4,65	3,72	2,79	1,86	0,93	
PE 410N		Peinture sur radiateur	U	581,10	581,10	522,99	464,88	406,77	348,66	290,55	232,44	174,33	116,22	58,11	
PE 510N		Peinture sur tuyauterie	ml	9,29	9,29	8,36	7,43	6,50	5,57	4,65	3,72	2,79	1,86	0,93	
PE 720N		Peinture d'un bloc porte métallique 2 faces	U	117,26	117,26	105,53	93,81	82,08	70,36	58,63	46,90	35,18	23,45	11,73	
PE 730N		Peinture d'un bloc porte en bois 2 faces	U	87,82	87,82	79,04	70,26	61,47	52,69	43,91	35,13	26,35	17,56	8,78	
PE 910		Peinture en rénovation de façades (film mince, courant classe D2)	m²	17,52	17,52	15,77	14,02	12,26	10,51	8,76	7,01	5,26	3,50	1,75	(c)
PE 983R		Menuiserie, lessivage grattage	m²	4,02	4,02	3,62	3,22	2,81	2,41	2,01	1,61	1,21	0,80	0,40	
PE 993R		Peinture sur boiserie	m²	32,45	32,45	29,21	25,96	22,72	19,47	16,23	12,98	9,74	6,49	3,25	
PE 996R		Escalier et Palier (papier peint)	m²	47,54	47,54	42,79	38,03	33,28	28,52	23,77	19,02	14,26	9,51	4,75	

Tous travaux demandés par le locataire seront facturés à 100 %

N.B.: Grille à utiliser dans le cas où le logement a été donné neuf ou dans le cas où la (les) pièce(s) a (ont) été refaite(s) par une entreprise lors de l'entrée du client dans le logement

- (a) dans le cas où les aménagements ont été réalisés sans l'accord de la SIP ou si la SIP a précisé par écrit que la remise en état initial était nécessaire lors du départ
- (b) Ne pas facturer après 20 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (c) Dans le cadre d'une dégradation volontaire ou liée à des travaux réalisés par le locataire
- (d) Ne pas facturer après 25 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (e) Ne pas facturer après 30 ans sauf en cas de dégradation volontaire

PAPIER PEINT / PEINTURE Pour état des lieux

AVEC VETUSTE

CODE	LIBELLE		Unité	Coût Total	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans	Observations
PE 117	Mur à détapisser	m²	5,96	5,96	5,36	4,77	4,17	3,58	2,98	2,38	1,79	1,19	0,60		
PE 139	Mur à peindre	m2	34,79	34,79	31,31	27,83	24,35	20,87	17,40	13,92	10,44	6,96	3,48		
PE 140	Mur à peindre Entrée ou dégagement	U	70,09	70,09	63,08	56,07	49,06	42,05	35,05	28,04	21,03	14,02	7,01		
PE 142	Mur à peindre Séjour	U	188,37	188,37	169,53	150,70	131,86	113,02	94,19	75,35	56,51	37,67	18,84		
PE 143	Mur à peindre Chambre	U	145,72	145,72	131,15	116,58	102,00	87,43	72,86	58,29	43,72	29,14	14,57		
PE 144	Mur à peindre Cuisine	U	129,67	129,67	116,70	103,74	90,77	77,80	64,84	51,87	38,90	25,93	12,97		
PE 145	Mur à peindre Salle de Bains ou wc	U	79,44	79,44	71,50	63,55	55,61	47,66	39,72	31,78	23,83	15,89	7,94		
PE 151	Mur à tapisser Dégagement ou entrée	U	50,95	50,95	45,86	40,76	35,67	30,57	25,48	20,38	15,29	10,19	5,10		
PE 152	Mur à tapisser Séjour	U	109,08	109,08	98,17	87,26	76,36	65,45	54,54	43,63	32,72	21,82	10,91		
PE 153	Mur à tapisser Chambre	U	86,81	86,81	78,13	69,45	60,77	52,09	43,41	34,72	26,04	17,36	8,68		
PE 154	Mur à tapisser Cuisine	U	90,57	90,57	75,63	60,50	45,38	30,25	15,13						
PE 155	Mur à tapisser Salle de Bains ou wc	U	40,17	40,17	33,54	26,83	20,13	13,42	6,71						
PE 190	Plafond à peindre	M²	35,12	35,12	31,61	28,10	24,58	21,07	17,56	14,05	10,54	7,02	3,51		
PE 207	Pose de toile de verre sur plafond	m²	17,87	17,87	16,08	14,30	12,51	10,72	8,94	7,15	5,36	3,57	1,79		
PE 310	Peinture d'un bloc porte de distribution 2 faces	U	14,06	14,06	12,65	11,25	9,84	8,44	7,03	5,62	4,22	2,81	1,41		
PE 330	Peinture d'une fenêtre en bois face intérieure	U	12,50	12,50	11,25	10,00	8,75	7,50	6,25	5,00	3,75	2,50	1,25		
PE 340	Peinture d'une porte-fenêtre en bois face intérieure	U	20,81	20,81	18,73	16,65	14,57	12,49	10,41	8,32	6,24	4,16	2,08		
PE 370	Peinture d'une plinthe en bois	ml	2,92	2,92	2,63	2,34	2,04	1,75	1,46	1,17	0,88	0,58	0,29		
PE 410	Peinture sur radiateur	U	16,92	16,92	15,23	13,54	11,84	10,15	8,46	6,77	5,08	3,38	1,69		
PE 510	Peinture sur tuyauterie	ml	2,92	2,92	2,63	2,34	2,04	1,75	1,46	1,17	0,88	0,58	0,29		
PE 720	Peinture d'un bloc porte métallique 2 faces	U	28,78	28,78	25,90	23,02	20,15	17,27	14,39	11,51	8,63	5,76	2,88		
PE 730	Peinture d'un bloc porte en bois 2 faces	U	22,88	22,88	20,59	18,30	16,02	13,73	11,44	9,15	6,86	4,58	2,29		
PE 910	Peinture en rénovation de façades (film mince, courant classe D2)	m²	17,52	17,52	15,77	14,02	12,26	10,51	8,76	7,01	5,26	3,50	1,75	(c)	
PE 983R	Menuiserie, lessivage grattage	m²	4,02	4,02	3,62	3,22	2,81	2,41	2,01	1,61	1,21	0,80	0,40		
PE 993R	Peinture sur boiserie : SDB / WC / cuisine	m²	11,38	11,38	10,24	9,10	7,97	6,83	5,69	4,55	3,41	2,28	1,14		
PE 995R	Peinture sur boiserie : couloir / chambre / séjour / entrée	m²	10,67	10,67	9,60	8,54	7,47	6,40	5,34	4,27	3,20	2,13	1,07		
PE 996R	Escalier et Palier (papier peint)	m²	19,07	19,07	17,16	15,26	13,35	11,44	9,54	7,63	5,72	3,81	1,91		

N.B.: Grille à utiliser dans le cas où des fournitures ont été données au client, lors de son entrée dans le logement, afin qu'il réalise par ses propres moyens la remise en état d'une ou plusieurs pièces.

Page à utiliser uniquement lors d'EDL

- (a) dans le cas où les aménagements ont été réalisés sans l'accord de la SIP ou si la SIP a précisé par écrit que la remise en état initial était nécessaire lors du départ
- (b) Ne pas facturer après 20 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (c) Dans le cadre d'une dégradation volontaire ou liée à des travaux réalisés par le locataire
- (d) Ne pas facturer après 25 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (e) Ne pas facturer après 30 ans sauf en cas de dégradation volontaire

VITRERIE

SANS VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	Observations
Vi	110	Vitrage en polycarbonate 4 mm	m ²	141,10	
Vi	130	Vitre verre armé sur châssis fer	m ²	111,51	
Vi	140	Vitre verre armé sur verrière	m ²	108,11	
Vi	150	Verre feuilleté réf. 55/2 épaisseur 10 mm	m ²	232,97	
Vi	160	Verre feuilleté réf. 44/2 épaisseur 8 mm (porte de hall)	m ²	142,73	
Vi	170	Verre feuilleté réf. 33/2 épaisseur 6 mm	m ²	124,25	
Vi	190	Verre listral 4mm	m ²	77,19	
Vi	220	Verre Isoltran sur fenêtre PVC	m ²	84,94	
Vi	250	Verre Isoltran en allège PVC	m ²	185,73	
Vi	280	Verre épaisseur sur métal	m ²	77,19	
Vi	290	Autogyre à remplacer	U	36,85	(d)
Vi	310	Joint mastic traditionnel à remplacer	ml	8,69	
Vi	330	Fourniture et pose de pareclose	ml	22,25	

N.B. : Dans la mesure où de la peinture, du papier peint, des autos collants etc... ont été déposés sur du vitrage, il y a lieu de remplacer.

- (a) dans le cas où les aménagements ont été réalisés sans l'accord de la SIP ou si la SIP a précisé par écrit que la remise en état initial était nécessaire lors du départ
- (b) Ne pas facturer après 20 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (c) Dans le cadre d'une dégradation volontaire ou liée à des travaux réalisés par le locataire
- (d) Ne pas facturer après 25 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (e) Ne pas facturer après 30 ans sauf en cas de dégradation volontaire

COUVERTURE

SANS VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	Observations
CO	056	remise en état tuyauterie de descente (remplacement)	ml	13,39	(c)
CO	058	Remplacement tuyau en fonte en pied de descente d'eaux pluviales - tuyau de 1 m, dit dauphin, pour tuyau de descente	U	98,19	(c)
CO	060	Nettoyage de gouttières - Hauteur inférieure à 3 m	ml	6,96	
CO	076 R	Collier pour dauphin de descente à remplacer	U	11,51	

- (a) dans le cas où les aménagements ont été réalisés sans l'accord de la SIP ou si la SIP a précisé par écrit que la remise en état initial était nécessaire lors du départ
- (b) Ne pas facturer après 20 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (c) Dans le cadre d'une dégradation volontaire ou liée à des travaux réalisés par le locataire
- (d) Ne pas facturer après 25 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (e) Ne pas facturer après 30 ans sauf en cas de dégradation volontaire

SANS VETUSTE

CODE	LIBELLE		Unité	Coût Total	1 ans	2 à 3 ans	4 à 5 ans	6 à 7 ans	8 à 9 ans	10 à 11 ans	12 à 13 ans	14 à 15 ans	Observations
HY	100R	Cave à débarrasser avec mise à la décharge	U	121,09									
HY	101R	Grenier à débarrasser avec mise à la décharge	U	219,82									
HY	102R	Garage à débarrasser avec mise à la décharge	U	121,09									
HY	103R	Logement à débarrasser avec mise à la décharge	U	285,62									
HY	104R	Logement à débarrasser avec mise en garde meuble	U	548,87									
HY	106R	Logement à désinfecter et/ou à désinsectiser (dans le cadre d'un refus préalable de désinfection)	U	98,73									
HY	107R	Abri, cabanon, veranda à démonter	m ²	48,38									(a)
HY	108R	Nettoyage complet pour studio et type 2 (1)	U	98,27									
HY	109R	Nettoyage complet pour type 3 (1)	U	147,43									
HY	110R	Nettoyage complet pour type 4 et type 5 (1)	U	196,57									
HY	114R	Container manquant	U	173,18									
EV	111R	Terrain à débarrasser - Fauchage	m ²	5,81									
EV	101R	Pelouse (remise en état)	m ²	4,43									
EV	110R	Tonte pelouse	m ²	0,64									
EV	112R	Grillage à remplacer (2)	ml	34,56									(c)
EV	113R	Portillon à remplacer	U	298,67									
EV	114R	Terrasse à nettoyer	m ²	3,74									
EV	115R	Taillage de haies	ml	12,29									
EV	116R	Elagage simple d'un arbre de moins de 3m	U	48,32									
EV	117R	Elagage d'un arbre de plus de 3m	U	125,97									
EV	118R	Abattage et évacuation d'un arbre de moins de 3m	U	94,35									
EV	119R	Abattage et évacuation d'un arbre de plus de 3m	U	249,38									
EV	120R	Nettoyage des emplacements parking ou des boxs (suite à des fuites liquide moteur)	U	62,97									
SE	409	Clôture grillagée à fournir et poser (3)	m ²	19,11	19,11	15,29	13,38	11,47	9,56	7,64	5,73	3,82	

(1) Le nettoyage comprend le sol, les plinthes, les portes et les vitres

(2) Avec piquet

(3) en simple torsion

- (a) dans le cas où les aménagements ont été réalisés sans l'accord de la SIP ou si la SIP a précisé par écrit que la remise en état initial était nécessaire lors du départ
- (b) Ne pas facturer après 20 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (c) Dans le cadre d'une dégradation volontaire ou liée à des travaux réalisés par le locataire
- (d) Ne pas facturer après 25 ans sauf en cas de dégradation volontaire
- (e) Ne pas facturer après 30 ans sauf en cas de dégradation volontaire

EQUIPEMENTS LOGEMENTS CADRES

AVEC VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans
CA	101R	Plaques électriques	U	440,32	440,32	413,02	383,52	354,02	324,52	295,01	265,51	236,01	206,51	177,01	147,51	118,01	88,50	59,00	29,50
CA	102R	Frigo (petit modèle)	U	418,81	418,81	392,84	364,78	336,72	308,66	280,60	252,54	224,48	196,42	168,36	140,30	112,24	84,18	56,12	28,06
CA	103R	Hotte aspirante électrique	U	296,95	296,95	278,54	258,64	238,75	218,85	198,96	179,06	159,17	139,27	119,37	99,48	79,58	59,69	39,79	19,90
CA	104R	Armoire de toilettes	U	317,44	317,44	298,39	279,35	260,30	241,25	222,21	234,91	215,86	196,81	177,77	158,72	139,67	120,63	101,58	82,53
CA	105R	Pare-douche	U	358,40	358,40	336,18	312,17	288,15	264,14	240,13	216,12	192,10	168,09	144,08	120,06	96,05	72,04	48,03	24,01

EQUIPEMENTS LOGEMENTS CADRES (Suite)

AVEC VETUSTE

CODE		LIBELLE	Unité	Coût Total	1 à 5 ans	6 à 10 ans	11 à 15 ans	16 à 20 ans	21 à 25 ans	26 à 30 ans	31 à 35 ans	36 à 40 ans	41 à 45 ans	46 à 50 ans
CA	100R	Passe-plats	U	126,98	126,98	114,28	101,58	88,89	76,19	63,49	50,79	38,09	25,40	12,70